

## Ontspannende omgeving

Tussen groene brinkjes en mooie houtwallen



## Rustgevend groen en dynamisch blauw

Houd je van wonen in een mooie, groene omgeving? En houd je ook van gezellig winkelen? Lekker uit eten? Een beetje flaneren? Van terrasjes, festivals, een tentoonstelling of optreden op zijn tijd? De wijk De Laaghe Veluwe komt in Harderweide op een kwartiertje fietsen van de oude Hanzestad Harderwijk. Mooi en gezellig. Heerlijk Harderwijk, zeggen ze zelf. Met alles erop en eraan.

Prachtige locatie tussen bos en meer  
In de wijk Drielanden in Harderwijk verrijst Harderweide. De Laaghe Veluwe is onder-

deel van Harderweide. De historische stad, Harderwijk, ligt op de rand van de Veluwe met veel bos, heidevelden en stuifzandgebieden, stuwwallen en kabbelende beekjes. Aan de andere kant ligt Veluwerandmeer het Wolderwijd.

Heb jij al eens een zonsondergang ervaren vanaf een duinpan op de Veluwe? Zinderend mooi. Of een zweefduik genomen na een warme werkdag? Sprankelend fris. Recreëren gaat hier vanzelf. In Harderwijk heb je water en bos aan je voeten.



### Meer informatie

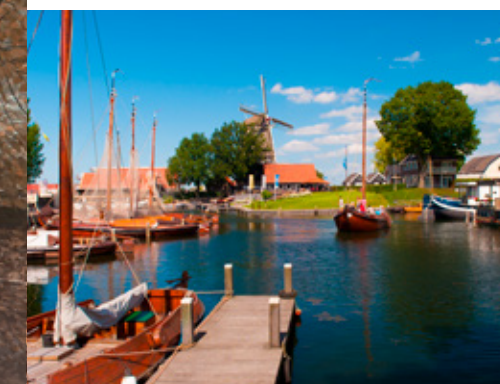
**RANDMEER MAKELAARS**  
Bruggestraat 24, Harderwijk  
(0341) 45 64 55  
info@randmeermakelaars.nl

**MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS**  
Verkeersweg 77, Harderwijk  
(0341) 41 15 41  
harderwijk@mnm.nl

[nieuwbouw-harderweide.nl](http://nieuwbouw-harderweide.nl)

## Wonen in een dorpse buurt

De Laaghe Veluwe fase 4, Harderweide, Harderwijk



## Een wijk waar het buiten leven centraal staat

 **bpd** creating living environments

## Centrale ligging

In een waterrijke en groene omgeving



## De Laaghe Veluwe: alles binnen handbereik

De Laaghe Veluwe ligt in Harderweide aan de zuidwestkant van Harderwijk. In het westen grenst de wijk aan het Wolderwijd, het grootste randmeer van de Veluwe. In het zuiden grenst het gebied aan de Groene Zoomweg.

Midden in het land  
Harderwijk is centraal gelegen. Via de A28 ben je in drie kwartier in Utrecht. Via de A28 en de A1 ben je in minder dan een uur in Amsterdam en in anderhalf uur in Duitsland. Ook Groningen en Leeuwarden zijn in een kleine anderhalf uur bereikbaar.

Gezellig centrum en winkelen nabij  
Harderwijk heeft een gezellig centrum met bijzondere boetiekjes, leuke cadeauwinkels en ook de grotere ketens voor dagelijkse boodschappen. Met sfeervolle cafeetjes en twee-sterrenrestaurants voor de culinaire liefhebbers. Met een stadsmuseum en een theater. Met een haven en viskramen waar je dagelijks verse vis kunt krijgen.

En ook in de wijk zelf kun je terecht voor al je dagelijkse boodschappen of om gezellig te shoppen. En dat is maar vijf minuten fietsen!





# Gevelaanzichten

De Laaghe Veluwe fase 4



**Groene brinkjes en mooie houtwallen**  
In De Laaghe Veluwe woon je altijd in de nabijheid van groen. Binnen het wijkje worden bestaande houtwallen behouden. Groen krijgt ook in de wijk veel ruimte door mooie brinken en ‘houtwallen’ en een grote groene zone. De voortuinen, hagen en brinkjes creëren een dorps beeld.

**Heel herkenbaar en eigen**  
Er is een keuze uit diverse woningen met volop variatie in kaprichingen, goothoogtes, gevelindelingen, baksteenkleuren en detailleringen. Het gevarieerde beeld dat daar door ontstaat, wordt extra versterkt door elementen als vakwerken, omlijstingen van voordeuren en kozijnen, luiken, glasroedes en siermetselwerk. Zo krijgt elke woning een heel eigen en individueel karakter. Het dorpse thema en de groene landschapelijke setting onderscheidt De Laaghe Veluwe binnen Harderwijk.



## Voorbehoud

De flyer is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Aan deze flyer en de inhoud daarvan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.



DE  
LAAGHE  
VELUWE  
FASE 4

